



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
Číslo materiálu:	932/2013
Názov materiálu:	Návrh na zámer nakladania s majetkom vo vlastníctve Mesta Nitra (ZSE Distribúcia, a.s., Čulenova 6, Bratislava, IČO: 36361518)
Spracovateľ:	Zuzana Lacušková referent pre nakladanie s majetkom
Napísal:	Zuzana Lacušková referent pre nakladanie s majetkom
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	09.05.2013
Dátum vyhotovenia:	23.04.2013

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

návrh na zámer nakladania s majetkom vo vlastníctve Mesta Nitra (ZSE Distribúcia, a. s., Čulenova 6, Bratislava, IČO: 36361518)

I. alternatíva

schvaľuje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať stavby „trafostanica“ (TS 0051-111) s. č. 105 postavenej na pozemku parc. č. 8607/103 a pozemku „C“ KN parc. č. 8607/103 – zast. plochy a nádvoria o výmere 60 m² k ú. Nitra, vrátane elektrotechnického zariadenia: technológia murovanej trafostanice TS 0051-111 Nitra Diely – VN a NN rozvodňa bez transformátora

spoločnosti ZSE Distribúcia, a. s., Čulenova 6, Bratislava z dôvodu, že uvedená trafostanica je súčasťou distribučného rozvodu a prebieha cez ňu dodávka el. energie pre zákazníkov ZSE. Nakoľko ZSE nie sú jej vlastníkom, nevedia na nej zabezpečovať prevádzku a údržbu v zmysle zákona o energetike č. 656/2004 Z. z.. Odkúpením predmetného majetku si môžu ZSE splniť svoju zákonnú povinnosť vyplývajúcu pre nich z vyššie uvedeného zákona.

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31.12.2012

K: MR

alebo

II. alternatíva

neschvaľuje

zámer odpredať stavby „trafostanica“ (TS 0051-111) s. č. 105 postavenej na pozemku parc. č. 8607/103 a pozemku „C“ KN parc. č. 8607/103 – zast. plochy a nádvoria o výmere 60 m² k ú. Nitra, vrátane elektrotechnického zariadenia: technológia murovanej trafostanice TS 0051-111 Nitra Diely – VN a NN rozvodňa bez transformátora

Návrh na zámer nakladania s majetkom vo vlastníctve mesta Nitra
(ZSE Distribúcia, a. s., Čulenova 6, Bratislava, IČO: 36361518)

V súlade s ustanovením § 9a Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v platnom znení predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra.

1. Stavba „trafostanica“ (TS 0051-111) s. č. 105 postavená na pozemku parc. č. 8607/103 a pozemok „C“ KN parc. č. 8607/103 – zast. plochy a nádvoria o výmere 60 m² k ú. Nitra, zapísané na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra, sa nachádzajú na sídlisku Diely na Zvolenskej ulici. Trafostanica je využívaná na zásobovanie elektrickou energiou pre zákazníkov ZSE.

Podľa Znaleckého posudku č. 39/2012 zo dňa 02.07.2012 vypracovaným znalcom Ing. Miroslavom Velkom, ktorý dala vyhotoviť ZSE Distribúcia, a. s., hodnota trafostanice TS 0051-111 (vrátane betónovej spevnenej plochy a betónových schodov) je 13.319,82 € a hodnota pozemku parc. č. 8607/103 je 3.732,60 €; spolu hodnota stavby a pozemku je 17.052,42 €.

Žiadateľ žiada o odkúpenie stavby a pozemku za cenu podľa znaleckého posudku.

2. Elektrotechnické zariadenie: technológia murovanej trafostanice TS 0051-111 Nitra Diely – VN a NN rozvodňa bez transformátora sa nachádzajú na sídlisku Diely na Zvolenskej ulici na pozemku parc. č. 8607/103 k. ú. Nitra a v súčasnosti je vo vlastníctve Mesta Nitra. Uvedená trafostanica je súčasťou distribučného rozvodu a prebieha cez ňu dodávka el. energie pre zákazníkov ZSE. Nakoľko ZSE nie sú jej vlastníkom, nevedia na nej zabezpečiť prevádzku a údržbu v zmysle zákona o energetike č. 656/2004 Z. z..

Podľa Znaleckého posudku č. 35/2012 zo dňa 30.05.2012 vypracovaným znalcom Ing. Miroslavom Lončíkom, ktorý dala vyhotoviť ZSE Distribúcia, a. s., je hodnota technológie 1.882,- € bez DPH, čo predstavuje sumu 2.258,40 € vrátane DPH.

Žiadateľ žiada o odkúpenie technológie za cenu podľa znaleckého posudku.

Mestský úrad v Nitre

Na odpredaj stavby trafostanice a pozemku sa môže použiť výnimka z použitia ustanovení zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pri prevode majetku obce obsiahnutá v § 9a ods. 8 písm. e), t. z., že o tomto prípade sa môže rozhodnúť ako o prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

VMČ č. 5 – Diely, Párovské Háje, Kynek, Mlynárce na svojom zasadnutí konanom dňa 06.02.2013 prerokoval žiadosť ZSE Distribúcia, a. s. a odporúča vyhovieť žiadosti ZSE Distribúcia, a. s., Čulenova 6, Bratislava o odkúpenie elektrotechnického zariadenia – technológia murovanej trafostanice Nitra – Diely a stavby trafostanice na sídlisku Diely Zvolenská ulica za cenu podľa znaleckého posudku.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 11.03.2013 prerokovala predmetnú žiadosť a prijala uznesenie č. 40/2013, ktorým odporučila schváliť odpredaj elektrotechnického zariadenia, technológie murovanej trafostanice TS 0051-111 Nitra Diel - VN a NN rozvodne bez transformátora za cenu 2.258,40 € vrátane DPH, stavby trafostanice súp. č. 105 postavenej na pozemku parc. č. 8607/103 za cenu 13.319,82 € a pozemku registra „C“ KN parc. č. 8607/103 –

zastavané plochy a nádvoría o výmere 60 m² kat. úz. Nitra za cenu 3.732,60 € pre spoločnosť ZSE Distribúcia, a.s., Čulenova 6, Bratislava.

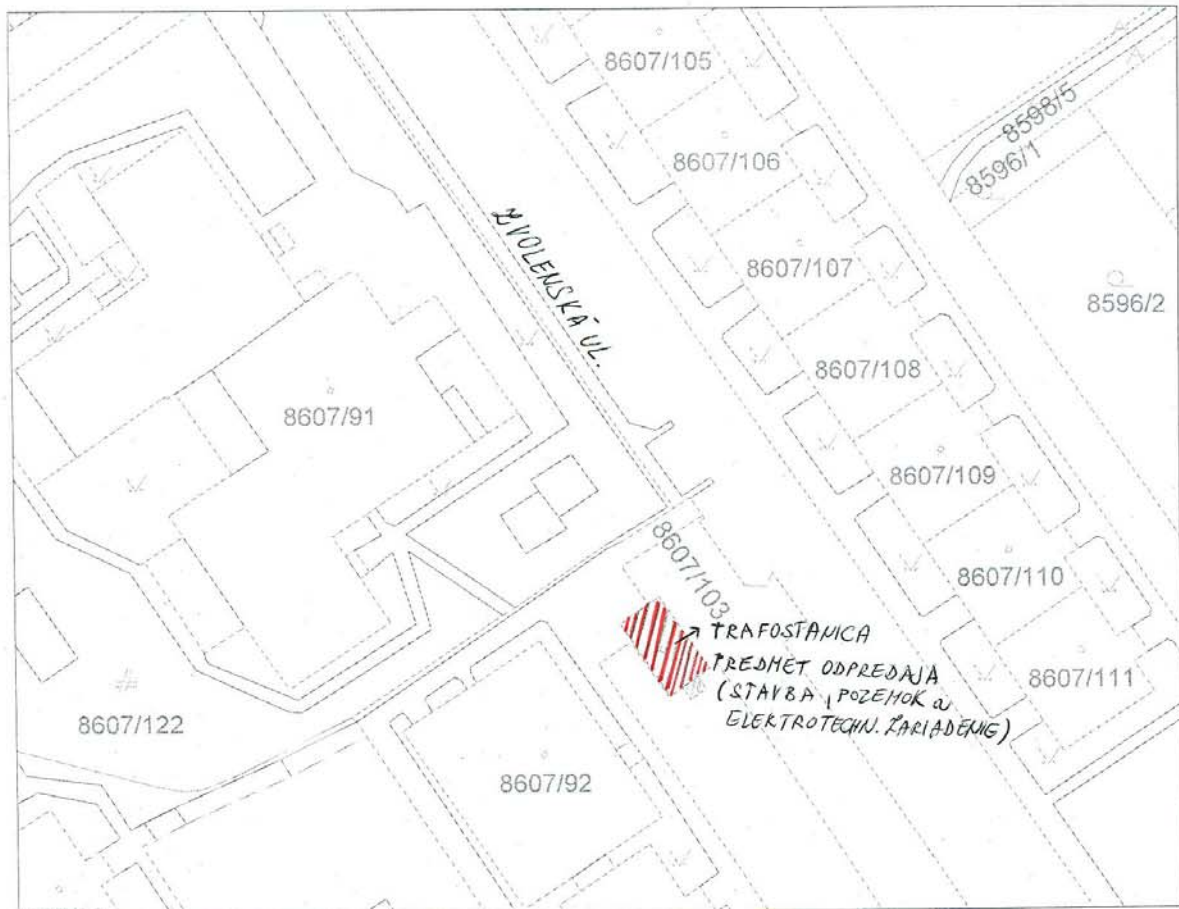
Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zámer nakladania s majetkom vo vlastníctve mesta Nitra tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

material č. 932/2013

GKÚ Bratislava
Informatívna kópia z mapy
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Nitra
Obec: NITRA
Katastrálne územie: Nitra

22. apríla 2013 14:41



SCALE 1 : 675

